

Số : 339/2017/CV-PKT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2017

v/v Giải trình bổ sung báo cáo kết quả  
kinh doanh hợp nhất kỳ bán niên 2017

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín (sau đây gọi tắt là Công ty Sacomreal) với tư cách là tổ chức niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, theo Quyết định niêm yết số 402/QĐ-SGDHCM ngày 06 tháng 10 năm 2016 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh, giải trình với Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (gọi tắt là Sở Giao dịch) các vấn đề liên quan đến báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất kỳ bán niên năm 2017.

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất kỳ bán niên năm 2017 do Công ty Sacomreal thực hiện được kiểm toán bởi công ty KPMG thì :

- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2017: **56.584.666.763** đồng.
- Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp kỳ bán niên 2016: **37.671.969.448** đồng.
- Chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp giữa kỳ bán niên 2017 so với kỳ bán niên 2016 tăng : **18.912.697.315** đồng. *Vp*

Sự chênh lệch về chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên do doanh thu bán hàng dự án tăng, doanh thu tài chính tăng dẫn đến thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2017 cao hơn so với thu nhập sau thuế kỳ bán niên 2016.

Do vậy, Công ty Sacomreal giải trình cho Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước và Sở Giao Dịch nguyên nhân dẫn đến lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp có sự chênh lệch giữa kỳ bán niên 2017 so với kỳ bán niên 2016.

Trân trọng kính chào !

**ĐẠI DIỆN CÔNG TY** *UK*  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**ĐỊA ỐC**  
**SÀI GÒN**  
**THƯƠNG TÍN**  
**PHẠM ĐIỀN TRUNG**

**Nơi nhận :**

- Ủy Ban Chứng Khoán  
Nhà Nước (để báo cáo)
- SGD Chứng khoán  
TPHCM (để báo cáo)
- Lưu : Vp .